

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-16218-IUP-11/2025

Заводни број: 000496723 2025 08245 004 000 351 145

Датум: 20.02.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за промену намене уз извођење грађевинских радова - адаптација постојећег објекта у радионицу за ремонт у Ади, у улици Сенћански пут 596, на кат.парцели број 704 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене уз извођење грађевинских радова - објекта број 10 - адаптација постојећег објекта у радионицу за ремонт у Ади, у улици Сенћански пут 596, на катастарској парцели број 704 К.О. Ада, инвеститору „Т-1 ABRAZIV“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Б, класифик. бр. 125101, укупна површина парцеле: 7.308 m², укупно БРГП надземно предметног објекта: 96 m², спратност: П+0 (приземни), бруто површина предметног објекта: 96 m², нето површина предметног објекта: 92,17 m², површина земљишта под објектом/заузетост предметног објекта: 96 m², процењена вредност радова 2.179.106,00 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 03/2024 од 12.11.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Апро Елеонора дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова - председник комисије, Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед електричне инсталације и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед задужен за мере заштите од пожара.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 13.02.2025. године, инвеститор „Т-1 АБРАЗИВ“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-16218-IUP-11/2025, заведен под бројем 000496723 2025 08245 004 000 351 145 дана 13.02.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о одобрењу за извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-16218-ISAW-8/2023, заводни број: 351-109/2023-05, од дана: 11.08.2023. године, правноснажно од дана 21.08.2023. године;

2. **ПЗИ – пројекат за извођење** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број HP-04/23-PZI-0 од априла 2024.године, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **1 - Пројекта архитектуре** број HP-04/23-PZI-1 од априла 2023.године, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **2 - Пројекта конструкције** број HP-04/23-PZI-2/1 од априла 2023. године, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, Одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-87/23 PZI од септембра 2023. године, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента, улица Золтана Чуке број 34, Одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09;

- **Главни пројекат заштите од пожара** број 96-2/23 GPZOP од јануара 2024. године, израђен од стране „POŽAR-ELEKTRO INŽENJERING“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета дипл.инж.ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07-152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;

3. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 03/2024 од 12.11.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Апро Елеонора дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03 – члан комисије за технички преглед грађевинских радова - председник комисије, Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед електричне инсталације и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед задужен за мере заштите од пожара;

4. **Изјаве** инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од дана 03.09.2024.године;

5. **Решење** о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-4-1025/24-3 од 21.06.2024. године;

6. **Пуномоћ** за подношење захтева, од дана 13.02.2025. године;

7. **Доказ** о уплати административне таксе; и

8. **Потврду** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења

